

投資MAP孔明版

サブエンジン

- 保険・ファンド
  - 香港25年長期積立型ファンド(USD)
  - 中国10年長期積立型保険(RMB)
  - マレーシア不動産用長期積立保険(RM)
  - 日本不動産用長期積立保険(JPY)
  - 香港金24ヶ月積立ファンド (USD)
  - 香港推奨現物系24ヶ月間積立ファンド(HKD)
- 事業投資
  - A社未公開株投資(HKD)
  - B社未公開株投資(JPY)
  - C社転換社債(PHP)
  - シルバーステイ事業投資(PHP)
  - フィリピン商業施設賃貸事業投資(PHP)
  - 日本株鞍抜き事業投資(JPY)
  - 香港新規事業投資(HKD)
- 資源
  - 油田事業投資(USD)

所有海外VISA

- マレーシアリタイアメント (MM2H)VISA
- フィリピンリタイアメントVISA(取得予定)

所有海外法人

- 澳門法人1社
- BVI法人4社
- 香港法人1社
- マレーシア法人2社
- コソボ法人1社
- シンガポール法人1社
- ベリーズ法人1社

基本戦略

- 通貨分散
  - 日本円
  - 中国元
  - USD(ベック制HKD/PHP含)
  - マレーシアRM
- キャッシュ・フローUP
  - 節約
  - ビジネスで収入UP
- ビジネスで原資を稼ぐ→長期視点の海外投資で原資を増大させる

メインエンジン

株式

- BOOM証券
  - ETF/エマージング/EEM(USD)
  - ETF/BRICs/BKF(USD)
  - ETF/中国H株指数/A50(HKD)
  - 中国個別H株(HKD)
- ドルコスト平均法

不動産

- 中国本土
  - 広東珠海コンドミニアム(RMB)
  - 湖南省コンドミニアム(RMB)
  - 湖南省事業用(RMB)
  - 広東省清遠コンドミニアム(RMB)
  - 広東省広州コンドミニアム(RMB)
- マレーシア
  - J.B.コンドミニアム1(RM)
  - J.B.コンドミニアム2(RM)
  - J.B.コンドミニアム3(RM)
- フィリピン
  - マカティコンドミニアム(PHP)
- 日本
  - セブコンドミニアム(PHP)
  - 東京江東区コンドミニアム(JPY)
- タイ
  - アユタヤコンドミニアム(THB)
- カナダ
  - カナダコンドミニアム(CAD)
- コソボ
  - 土地(EUR)

債権

- 海外不動産メリット
  - キャピタルゲイン
  - インカムゲイン
  - 為替差益
- 中国人民元定期預金(RMB)
- マレーシア定期預金(RM)
- 香港定期預金(HKD)
- シンガポール定期預金(SPD)
- メリット
  - 元本保証
  - 利回保証
  - 為替差益